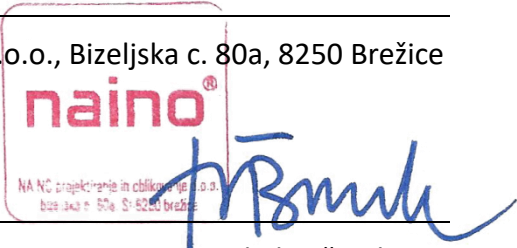




A. NASLOVNA STRAN

1 ZBIRNI NAČRT – načrt s področja ARHITEKTURE

INVESTITOR:	Občina Brežice, C. prvih borcev 18, 8250 Brežice
NAZIV GRADNJE:	Prenova stanovanj – CBM 107
KRATEK OPIS GRADNJE:	Prenova stanovanj v sklopu vzdrževalnih del.
VRSTE GRADNJE:	VZDRŽEVALNA DELA
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	PZI
ŠTEVILKA PROJEKTA:	A-26-03
DATUM IZDELAVE:	Brežice, maj 2026
PROJEKTANT:	NAINO d.o.o., Bizeljska c. 80a, 8250 Brežice 
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:	Tadeja ŠEPEC BIZJAK, univ. dipl. inž. arh.
VODJA PROJEKTA:	Grega BIZJAK, univ. dipl. inž. arh. 
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:	ZAPS 1592 A



B. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

1. KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1.	NAČRT ARHITEKTURE
2.	NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTELACIJ
3.	NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ

SPLOŠNI DEL

1.	NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A
2.	UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU – PRILOGA 1B
3.	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA – PRILOGA 2B
4.	KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE – PRILOGA 3



2. KAZALO VSEBINE ZBIRNEGA NAČRTA

A.	NASLOVNA STRAN	1
B.	ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO	2
1.	Kazalo vsebine projektne dokumentacije.....	2
2.	Kazalo vsebine zbirnega načrta.....	3
3.	Splošne opombe	4
3. 1.	Splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta	4
3. 2.	Posebne zahteve naročnika v zvezi z izvajanjem del	4
4.	Opis gradnje in njenih značilnosti	5
4. 1.	Namen posega	5
4. 2.	Opis lokacije z urbanističnimi podatki.....	5
5.	Splošni opis arhitekturne zasnove in ureditve odprtega prostora	5
5. 1.	Opis obstoječega stanja	5
5. 2.	Opis zasnove stavbe	6
5. 3.	opis zasnove ureditve odprtih površin.....	6
6.	Opis Izpolnjevanja bistvenih zahtev z utemeljitvijo morebitnih odstopanj	7
6. 1.	Mehanska odpornosti in stabilnost	7
6. 2.	Varnost pred požarom	7
6. 3.	Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja	7
6. 4.	Varnosti pri uporabi	7
6. 5.	Zaščita pred hrupom	7
6. 6.	varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije	8
7.	Tehnične značilnosti predvidene gradnje	8
7. 1.	Pripravljalna dela.....	8
7. 2.	Stavba – gradbeno-obrtniška dela	8
7. 3.	inštalacije in tehnične naprave	8
8.	Konstrukcijske sestave	9
8. 1.	Sestave horizontalnih konstrukcij (medetažne konstrukcije, strehe) in vertikalnih konstrukcij (nosilne, nenosilne, predelne stene).....	9
8. 2.	Stavbno pohištvo	20
8. 3.	Obloge.....	20
9.	Tabele prostorov s površinami in zaključnimi obdelavami	22
C.	TEHNIČNI PRIKAZI	24
D.	Povzetki tehničnih poročil drugih strok:.....	25
	3 - Načrt s področja elektrotehnike.....	25
	4 - Načrt s področja strojništva	25



3. SPLOŠNE OPOMBE

3. 1. SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrđita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrđi projektant.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrđiti projektant in investitor.

Vzorci vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrđitev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrđita projektant in investitor.

3. 2. POSEBNE ZAHTEVE NAROČNIKA V ZVEZI Z IZVAJANJEM DEL

Vsi izvajalci so dolžni poskrbeti za odvoz svojih odpadkov oz. se bo vse dodatno pospravljanje in odvoz zaračunal, v kolikor se izkaže prisotnost neželenih odpadkov na gradbišču ;

Objekt bo med izvedbo del deloma v uporabi. Izvajalec mora zagotoviti ustrezno zaščito obstoječih skupnih prostorov, stopnišča, vhodov, stavbnega pohištva in ostalih elementov, ki niso predmet prenove. Po zaključku del mora izvajalec odstraniti zaščite, očistiti gradbišče in prostore predati naročniku v uporabnem stanju.



4. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

4. 1. NAMEN POSEGA

- Predmet projektne dokumentacije je prenova šestih stanovanj v večstanovanjskem objektu CBM 107 v Brežicah. Obravnavana so stanovanja N1–N4 v nadstropju ter stanovanji M5 in M6 v mansardi.
- Namen posega je izboljšanje bivalnih pogojev, energetske učinkovitosti posameznih stanovanj, požarne varnosti ter prilagoditev prostorov novim elektro in strojnih instalacijam.
- Posegi se izvajajo kot vzdrževalna dela. Nosilna konstrukcija objekta, fasada in osnovna strešna kritina niso predmet obravnave.

4. 2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

- oznaka enote urejanja prostora: **BRŽ-20**
- osnovna namenska raba: **S – območje stanovanj, SSe – prosto stoječa individualna gradnja**
- Št. Parc.: **37/30, K.O. ŠENTLENART – 1281;**
- Obstoječi objekti: **stavba 1138**
- Objekt se nahaja v Brežicah, v naselju Šentlenart. Gre za obstoječ večstanovanjski objekt etažnosti K+P+1+M.
- Dostopi, prometna ureditev in obstoječi komunalni priključki ostanejo nespremenjeni.

5. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTEGA PROSTORA

5. 1. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

- Objekt je namenjen večstanovanjski rabi. Obravnavana stanovanja so dostopna preko skupnega notranjega stopnišča.
- Objekt je etažnosti K+P+1+M.
- Predmet prenove so štiri stanovanja v nadstropju (N1–N4) in dve stanovanji v mansardi (M5 in M6), medtem ko fasada objekta, glavna streha in nosilna konstrukcija niso predmet obravnave.
- Obstoječe stavbno pohištvo, instalacije, finalne obloge in del notranje opreme so dotrajani in ne ustrezajo več sodobnim zahtevam bivanja.
- Stanovanja so zasnovana kot samostojne bivalne enote s pripadajočimi dnevnimi prostori, kuhinjami, sanitarnimi prostori in spalnimi prostori. Dostop do stanovanj je omogočen preko skupnega notranjega stopnišča. V pritličju se nahajajo skupni komunikacijski prostori, dostop do kletnih prostorov, prostora Krajevne skupnosti in obstoječih stanovanj.
- Nosilna konstrukcija objekta je kombinacija masivnih zidanih sten, armiranobetonskih elementov ter lesenih medetažnih in strešnih konstrukcij.
- Medetažne konstrukcije v nadstropju in mansardi so pretežno izvedene kot lesene stropne konstrukcije z lesenim podom in peščenim polnilom. Strešna konstrukcija je lesena, krita z opečno kritino.
- Obstoječe stavbno pohištvo, finalne obloge, elektro instalacije in del strojnih instalacij so dotrajani in energetsko neučinkoviti, zato se predvideva njihova zamenjava oziroma obnova.



- Komunikacije znotraj objekta potekajo preko osrednjega stopnišča, ki povezuje vse etaže. Obstoječe armiranobetonsko stopnišče in kovinska stopniščna ograja se ohranita ter sanirata.
- Zunanja ureditev, prometni dostopi in obstoječi komunalni priključki ostanejo nespremenjeni. Predmet posega so zgolj obstoječi balkoni stanovanj, na katerih se izvede sanacija talnih površin ter zamenjava dotrajanih nadstreškov.

5. 2. OPIS ZASNOVE STAVBE

- Predvidena je odstranitev obstoječih tlakov do nosilne konstrukcije oziroma do nivojev določenih v načrtih rušitev.
- Izvedejo se lokalne sanacije mest predhodnih sondiranj in izravnava obstoječih lesenih medetažnih konstrukcij.
- V vseh stanovanjih se zamenja stavbno pohištvo, izvedejo nove elektro instalacije ter pripadajoče gradbene prilagoditve.
- Obstoječe stene se izravnavajo z lepljenimi mavčno-kartonskimi oblogami.
- Izvedejo se novi spuščeni stropovi za potrebe razvodov elektro instalacij.
- V pritličnem hodniku se zaradi izvedbe novih komunalnih vodov (fekalne kanalizacije in vodovoda) proti kletnim prostorom izvede dodatni sekundarni strop.
- Izvedejo se lokalne izravnave lesenih medetažnih konstrukcij v sklopu izvedbe novih talnih sestav.
- Izvedejo se vse potrebne obrobe, zaključni profili in prehodi med materiali.
- V suhih prostorih se predvidijo nove vinilne talne obloge srednjega cenovnega razreda, v kopalnicah in nad kuhinjskimi delovnimi površinami pa keramične obloge.
- Po menjavi stavbnega pohištva se izvedejo vse potrebne obdelave okenskih in vratnih špalet ter zaključni slikopleskarski popravki.
- Obdelajo se vsi preboji instalacij skozi požarne in medetažne konstrukcije.
- **SKUPNI PROSTORI:**
 - Obstoječe armiranobetonsko stopnišče in podesti se očistijo, mehansko prekrtačijo ter zaščitijo z ustreznim zaščitnim premazom.
 - Obstoječa kovinska stopniščna ograja se očisti, prebrusi in ponovno zaščiti z antikorozijskim sistemom ter zaključnim premazom.
 - Obstoječa lesena vhodna vrata v stopnišče se obnovijo z brušenjem, lokalnimi popravili poškodb in novo površinsko zaščito.

5. 3. OPIS ZASNOVE UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN

- Posegi v zunanje površine niso predvideni. Obdelujejo se zgolj obstoječi balkoni stanovanj:
 - Na balkonih se odstranijo obstoječe azbestno-cementne kritine nadstreška. Obstoječe jeklene konstrukcije se pregledajo, po potrebi sanirajo in zaščitijo z novimi protikorozijskimi premazi ter finalno obarvajo (RAL 9002 oz. po dogovoru).
 - Na levem balkonu se odstranijo obstoječe zasteklitve, lesene predelave in antena. Ohranijo se zidane ograje, izvede pa se nova kovinska zaščitna cevna ograja skladno z načrti (končna višina celotne ograje je 100cm).
 - Balkonske talne površine se sanirajo z izvedbo toplotne izolacije, estriha v naklonu, hidroizolacije in nove keramične obloge.
 - Izvedejo se novi nadstreški iz strešnih sendvič panelov s pripadajočimi kleparskimi elementi, žlebovi in odtočnimi cevmi. Prav tako se ustrezno obdelata in zaščitita (zagotoviti ustrezno vodotesno, zrakotesno in požarno varno izvedbo) morebitni preboji dimovodnih cevi skozi streho.



6. OPIS IZPOLNJEVANJA BISTVENIH ZAHTEV Z UTEMELJITVIJO MOREBITNIH ODPSTOPANJ

6. 1. MEHANSKA ODPORNOSTI IN STABILNOST

- Predvideni posegi ne vplivajo na nosilno konstrukcijo objekta.
- Obstoječe lesene in zidane konstrukcije se ohranijo.
- Lokalne poškodbe konstrukcijskih elementov se pred izvedbo novih slojev sanirajo skladno z navodili projektanta.

6. 2. VARNOST PRED POŽAROM

- Vhodna vrata v stanovanja se izvedejo v požarni odpornosti EI2 30.
- Na mestih prehoda dimovodnih cevi skozi podstrešni prostor se izvedejo zaščitne obloge iz negorljivih materialov in kamene mineralne volne razreda A1.
- Toplotne izolacije v strešnih in podstrešnih konstrukcijah se izvedejo iz mineralne volne razreda reakcije na ogenj A1.
- Vsi preboji instalacij skozi požarne ločitve, medetažne konstrukcije in ostale požarno občutljive elemente se po zaključku del ustrezno požarno zatesnijo s certificiranimi sistemi.
- Pri prebojih dimovodnih cevi skozi streho je potrebno zagotoviti ustrezno vodotesno, zrakotesno in požarno varno izvedbo.
- Vsi preboji novih instalacij skozi požarne sektorje, medetažne konstrukcije in požarne ločitve se morajo po zaključku del ustrezno požarno zatesniti s certificiranimi sistemi skladno z zahtevami elaborata požarne varnosti.

6. 3. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

- Vsi uporabljeni materiali morajo biti primerni za uporabo v stanovanjskih objektih.
- V mokrih prostorih se izvedejo ustrezne hidroizolacije in keramične obloge.
- Uporabljeni materiali morajo biti primerni za uporabo v stanovanjskih objektih.

6. 4. VARNOSTI PRI UPORABI

- Talne in stenske obloge morajo zagotavljati varno uporabo prostorov.
- Na balkonih se ohrani oziroma dopolni varovalna ograja skladno z veljavnimi predpisi, zagotovi se ustrezna višina in stabilnost zaščitnih ograd (višina zgornjega dela ograje mora biti 100cm).

6. 5. ZAŠČITA PRED HRUPOM

- Pri novih talnih sestavah se predvidijo zvočnoizolacijski sloji.
- Predelne stene se izvedejo kot suhomontažni sistemi z vmesno mineralno volno.
- Stavbno pohištvo mora zagotavljati zvočno izolativnost najmanj $R_w + C_{tr} = 30$ dB oz. vhodna vrata $R_w + C_{tr} = 32$ dB.



6. 6. VARČEVANJE Z ENERGIJO, OHRANJANJE TOPLOTE IN RABA OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE

- Zamenja se celotno zunanje stavbno pohištvo s troslojno zasteklitvijo.
- Na poševnih strešinah mansarde se izvede nova toplotna izolacija skupne debeline 26 cm.
- Na stropu proti neogrevanemu podstrešju se izvede 24 cm negorljive mineralne volne.
- Predvidene rešitve bistveno izboljšujejo energijsko učinkovitost stanovanj.

7. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

7. 1. PRIPRAVLJALNA DELA

- Odstranijo se obstoječi tlaki, stavbno pohištvo, dotrajane obloge, instalacije ter drugi elementi predvideni za rušenje.
- Izvedejo se sanacije mest predhodnih sondiranj.
- Izvedejo se vse potrebne zaščite obstoječih skupnih prostorov in elementov, ki niso predmet prenove.

7. 2. STAVBA – GRADBENO-OBRTNIŠKA DELA

- Izvedejo se nove talne, stenske in stropne konstrukcije skladno s projektno dokumentacijo.
- Vgradijo se nova okna, balkonska vrata ter vhodna vrata v stanovanja.
- Izvede se obnova in prilagoditev vseh okenskih in vratnih špalet po menjavi stavbnega pohištva.
- Obnovijo se balkoni, stopnišče, stopniščna ograja in vhodna lesena vrata v skupni del objekta.

7. 3. INŠTALACIJE IN TEHNIČNE NAPRAVE

- Predvidena je celovita obnova elektro instalacij, vodovodnih, kanalizacijskih in drugih instalacij.
- Predvidena je izvedba vseh potrebnih gradbenih del za potrebe novih elektro, vodovodnih, kanalizacijskih in drugih instalacij, vključno z izdelavo prebojev, zapolnitvami in zaključnimi obdelavami.
- Novi razvodi se izvedejo v spuščenih stropovih in deloma v mavčno-kartonskih stenskih oblogah.
- Izvedejo se tudi vsi potrebni preboji in zaščite instalacijskih vodov.

OPOMBA

Izvajalec mora med izvedbo del zagotoviti ustrezno zaščito skupnih prostorov, stopnišča, vhodov in vseh elementov, ki niso predmet prenove. Po zaključku del je potrebno odstraniti zaščite, očistiti prostore in objekt predati naročniku v uporabnem stanju.



8. KONSTRUKCIJSKE SESTAVE

8. 1. SESTAVE HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ (MEDETAŽNE KONSTRUKCIJE, STREHE) IN VERTIKALNIH KONSTRUKCIJ (NOSILNE, NENOSILNE, PREDELNE STENE)

STENE

Z1 – Obstoječe nosilne / predelne zidane stene

(od znotraj navzven)

Ime materiala	Debelina [cm]
a) Mavčno-kartonska plošča – 12,5mm <i>(kot npr. Knauf White – velja za vse nadaljnje omembe plošč v sestavah)</i>	1,25
b) Namensko mavčno lepilo <i>(kot npr. Knauf Perlfix ali enakovredno)</i>	
c) Obstoječa zidana in ometana stena	30,00 – 50,00

NS1 - Notranja pregradna stena med stanovanji / 16,3 cm

Ime materiala	Debelina [cm]
a) Mavčno-kartonska plošča – 12,5 mm	1,25
b) Mavčno-kartonska plošča – 12,5 mm	1,25
c) Nosilna pocinkana konstrukcija (osni razmak max. 62,5cm) + vmesno polnilo 50mm - mineralna volna 38kg/m ³ , $\lambda = \text{max. } 0,038 \text{ W/mK}$ kot npr. Knauf <i>Insulation AKUSTIK BOARD</i>	5,00
d) Mavčno-kartonska plošča – 12,5 mm	1,25
e) Nosilna pocinkana konstrukcija (osni razmak max. 62,5cm) + vmesno polnilo 50mm - mineralna volna 38kg/m ³ , $\lambda = \text{max. } 0,038 \text{ W/mK}$ kot npr. Knauf <i>Insulation AKUSTIK BOARD</i>	5,00
f) Mavčno-kartonska plošča – 12,5 mm	1,25
g) Mavčno-kartonska plošča – 12,5 mm	1,25

NS1* - Notranja pregradna stena med stanovanji / 16,3 cm

VODOODPORNE PLOŠČE enostransko

Ime materiala	Debelina [cm]
a) Impregnirana mavčno-kartonska plošča tipa H2 po EN 520 – 12,5 mm <i>(kot npr. Knauf Green H2 za vlažne prostore, – velja za vse nadaljnje omembe plošč v sestavah)</i>	1,25
b) Impregnirana mavčno-kartonska plošča tipa H2 po EN 520 – 12,5 mm	1,25
c) Nosilna pocinkana konstrukcija (osni razmak max. 62,5cm) + vmesno polnilo 50mm - mineralna volna 38kg/m ³ , $\lambda = \text{max. } 0,038 \text{ W/mK}$ kot npr. Knauf <i>Insulation AKUSTIK BOARD</i>	5,00
d) Mavčno-kartonska plošča – 12,5 mm	1,25



e) Nosilna pocinkana konstrukcija (<i>osni razmak max. 62,5cm</i>)	5,00
+ vmesno polnilo 50mm - mineralna volna 38kg/m ³ , $\lambda = \text{max. } 0,038 \text{ W/mK}$ kot npr. <i>Knauf Insulation AKUSTIK BOARD</i>	
f) Mavčno-kartonska plošča – 12,5 mm	1,25
g) Mavčno-kartonska plošča – 12,5 mm	1,25

NS2 - Notranja pregradna stena / 15,0 cm

Ime materiala	Debelina [cm]
a) Mavčno-kartonska plošča	1,25
b) Mavčno-kartonska plošča	1,25
c) Nosilna pocinkana konstrukcija (<i>osni razmak max. 62,5cm</i>)	10,00
+ vmesno polnilo 50mm - mineralna volna 38kg/m ³ , $\lambda = \text{max. } 0,038 \text{ W/mK}$ kot npr. <i>Knauf Insulation AKUSTIK BOARD</i>	
d) Mavčno-kartonska plošča	1,25
e) Mavčno-kartonska plošča	1,25

NS2* - Notranja pregradna stena / 15,0 cm

VODOODPORNE PLOŠČE enostransko

Ime materiala	Debelina [cm]
a) Impregnirana mavčno-kartonska plošča tipa H2 po EN 520 – 12,5 mm	1,25
b) Impregnirana mavčno-kartonska plošča tipa H2 po EN 520 – 12,5 mm	1,25
c) Nosilna pocinkana konstrukcija (<i>osni razmak max. 62,5cm</i>)	10,00
+ vmesno polnilo 50mm - mineralna volna 38kg/m ³ , $\lambda = \text{max. } 0,038 \text{ W/mK}$ kot npr. <i>Knauf Insulation AKUSTIK BOARD</i>	
d) Mavčno-kartonska plošča	1,25
e) Mavčno-kartonska plošča	1,25

OPOMBA: v kuhinjah je za montažo kuhinjskih stenskih elementov potrebno izvesti OSB ojačitve v suhomontažni konstrukciji – stanovanje N4-03;

OPOMBA: V kopalnicah in mokrih prostorih se del sten obloži s keramiko. Glej načrt OBLOGE. Na stene se na določenih delih obloži keramika po sestavi:

f) Tankoslojni sintetični premaz	0,25
<i>na bazi hidravličnih veziv in elastomernih dod., npr.: Mapelastic MAPEI ali enakovredno izveden tudi na vznožje obodnih sten s fleksibilnim trakom Mapeband!</i>	
g) Stenska keramika dim. po dogovoru in izboru arhitekta npr. 30/60cm + lepilo	1,25

NS3 - Notranja pregradna stena / 10,0 cm

Ime materiala	Debelina [cm]
a) Mavčno-kartonska plošča	1,25
b) Mavčno-kartonska plošča	1,25
c) Nosilna pocinkana konstrukcija (<i>osni razmak max. 62,5cm</i>)	5,00



+ vmesno polnilo 50mm - mineralna volna 38kg/m³, $\lambda = \text{max. } 0,038 \text{ W/mK kot npr. Knauf Insulation AKUSTIK BOARD}$

d) Mavčno-kartonska plošča	1,25
e) Mavčno-kartonska plošča	1,25

OPOMBA: v dnevni sobi je za montažo TV ali stenskih elementov potrebno izvesti OSB ojačitve v suhomontažni konstrukciji – stanovanje N3-04;

NS3* - Notranja pregradna stena / 10,0 cm

VODOODPORNE PLOŠČE enostransko

Ime materiala	Debelina [cm]
a) Impregnirana mavčno-kartonska plošča tipa H2 po EN 520 – 12,5 mm	1,25
b) Impregnirana mavčno-kartonska plošča tipa H2 po EN 520 – 12,5 mm	1,25
c) Nosilna pocinkana konstrukcija (osni razmak max. 62,5cm)	5,00
+ vmesno polnilo 50mm - mineralna volna 38kg/m ³ , $\lambda = \text{max. } 0,038 \text{ W/mK kot npr. Knauf Insulation AKUSTIK BOARD}$	
d) Mavčno-kartonska plošča	1,25
e) Mavčno-kartonska plošča	1,25

NS3 - Notranja pregradna stena / 10,0 cm**

VODOODPORNE PLOŠČE obojestransko

Ime materiala	Debelina [cm]
a) Impregnirana mavčno-kartonska plošča tipa H2 po EN 520	1,25
b) Impregnirana mavčno-kartonska plošča tipa H2 po EN 520	1,25
c) Nosilna pocinkana konstrukcija (osni razmak max. 62,5cm)	5,00
+ vmesno polnilo 50mm - mineralna volna 38kg/m ³ , $\lambda = \text{max. } 0,038 \text{ W/mK kot npr. Knauf Insulation AKUSTIK BOARD}$	
d) Impregnirana mavčno-kartonska plošča tipa H2 po EN 520 – 12,5 mm	1,25
e) Impregnirana mavčno-kartonska plošča tipa H2 po EN 520 – 12,5 mm	1,25

NS4 - Notranja pregradna stena proti podstrehi / 13,8 cm

Ime materiala	Debelina [cm]
a) Mavčno-kartonska plošča	1,25
b) Mavčno-kartonska plošča	1,25
c) Nosilna pocinkana konstrukcija (osni razmak max. 62,5cm)	10,00
+ vmesno polnilo 100mm - mineralna volna 38kg/m ³ , $\lambda = \text{max. } 0,038 \text{ W/mK kot npr. Knauf Insulation AKUSTIK BOARD}$	
d) Mavčno-kartonska plošča	1,25



**NS4* - Notranja pregradna stena proti podstrehi za mokre površine /
13,8 cm - VODOODPORNE PLOŠČE enostransko**

Ime materiala	Debelina [cm]
a) Impregnirana mavčno-kartonska plošča tipa H2 po EN 520	1,25
b) Impregnirana mavčno-kartonska plošča tipa H2 po EN 520	1,25
c) Nosilna pocinkana konstrukcija (<i>osni razmak max. 62,5cm</i>)	10,00
+ vmesno polnilo 100mm - mineralna volna 38kg/m ³ , $\lambda = \text{max. } 0,038 \text{ W/mK}$ kot npr. <i>Knauf Insulation AKUSTIK BOARD</i>	
d) Mavčno-kartonska plošča	1,25

**NS4* - Notranja pregradna stena proti podstrehi za mokre površine /
13,8 cm - VODOODPORNE PLOŠČE enostransko**

Ime materiala	Debelina [cm]
a) Impregnirana mavčno-kartonska plošča tipa H2 po EN 520	1,25
b) Impregnirana mavčno-kartonska plošča tipa H2 po EN 520	1,25
c) Nosilna pocinkana konstrukcija (<i>osni razmak max. 62,5cm</i>)	10,00
+ vmesno polnilo 100mm - mineralna volna 38kg/m ³ , $\lambda = \text{max. } 0,038 \text{ W/mK}$ kot npr. <i>Knauf Insulation AKUSTIK BOARD</i>	
d) Mavčno-kartonska plošča	1,25

**NS5* - Notranja instalacijska stena (kopalnica / ob wc)
VODOODPORNE PLOŠČE enostransko**

suhomontažna obloga v kopalnici / 20 do 25cm + ker. obloga
(od suhega proti mokrem)

Ime materiala	Debelina [cm]
a) keramika	1,50
b) Impregnirana mavčno-kartonska plošča tipa H2 po EN 520	1,25
c) Impregnirana mavčno-kartonska plošča tipa H2 po EN 520	1,25
d) zračni prostor	3,00 – 16,00

NS6 – Polnilo – suhi prostori / 7,5 cm

Ime materiala	Debelina [cm]
a) Mavčno-kartonska plošča	1,25
b) Mavčno-kartonska plošča	1,25
c) Nosilna pocinkana konstrukcija	5,00

**NS6* – Polnilo – mokri prostori / 9,0 cm
VODOODPORNE PLOŠČE enostransko**

Ime materiala	Debelina [cm]
a) keramika	1,50



b) Impregnirana mavčno-kartonska plošča tipa H2 po EN 520	1,25
c) Impregnirana mavčno-kartonska plošča tipa H2 po EN 520	1,25
d) Nosilna pocinkana konstrukcija	5,00

NS7* – Stenska obloga / 15,3 cm

VODOODPORNE PLOŠČE enostransko

Ime materiala	Debelina [cm]
a) keramika	1,50
b) Impregnirana mavčno-kartonska plošča tipa H2 po EN 520	1,25
c) Impregnirana mavčno-kartonska plošča tipa H2 po EN 520	1,25
d) Nosilna pocinkana konstrukcija	10,25
e) Mavčno-kartonska plošča	1,25

NS8 – Požarna obloga dimovodne cevi plinske peči / 7,5 cm

Ime materiala	Debelina [cm]
a) Požarno odporna mavčno-kartonska plošča tipa DF pa EN 520 <i>(npr. Knauf Fireboard ali enakovredno)</i>	1,25
b) Požarno odporna mavčno-kartonska plošča tipa DF pa EN 520 <i>(npr. Knauf Fireboard ali enakovredno)</i>	1,25
c) Nosilna pocinkana konstrukcija	5,00
d) Negorljiva kamena mineralna volna razreda reakcije na ogenj A1 <i>(npr. Knauf Insulation TP 115 ali enakovredno)</i>	5,00

OPOMBA glede OSB ojačitev v SM stenah:

- 1) v kuhinjah je za montažo kuhinjskih stenskih elementov potrebno izvesti OSB ojačitve v suhomontažni konstrukciji – stanovanje prostor N4_03, M6_02;**
- 2) v dnevnih sobah je za montažo TV ali stenskih elementov potrebno izvesti OSB ojačitve v suhomontažni konstrukciji – stanovanje prostor N3_04, N4_04 in M6_02;**
- 3) za montažo plinske peči je potrebno izvesti OSB ojačitve v suhomontažni konstrukciji – stanovanje prostor N2_03, N3_02, N4_02, M5-02 in M6-03;**

V vseh kopaniških MK stenah je za WC-je, Bide-je ali umivalnike predvidena sistemska montažna podkonstrukcija (kot npr. Liv ali Geberit), glej popis strojnih instalacij.



TLA

T1 – AB etažna plošča – VINILNA TALNA OBLOGA / deb. sestave 11cm brez AB e. pl.

Ime materiala	Debelina [cm]
a) Talna obloga iz LVT plošč (vinilna talna obloga v ploščah, dim. cca.20x120cm) <i>kot npr. Gerflor Creation 30, dekor Tamo Cream 1598</i> , lepljena na pripravljeno podlago	0,25
b) Suhi plavajoči estrih iz 2 × 12 mm OSB3 plošč, na pero in utor <i>(glej navodilo za izvedbo v dveh slojih s prekrivanjem stikov; drugi sloj položen pravokotno na prvega; odmik od sten min. 15 mm; obodni zvočnoizolacijski trak iz ekspandiranega polietilena deb. 15 mm)</i>	2,40
c) Lesena podkonstrukcija iz skobljanih lesenih moralov 60/80 mm, položena na elastične akustične podložne trakove + vmesna toplotna in zvočna izolacija med morali iz kamene mineralne volne $\lambda \leq 0,038$ W/mK, gostote min. 35 kg/m ³ , Upornost zračnemu toku AF ≥ 5 kPa.s/m ² <i>kot npr. Knauf Insulation NaturBoard FIT ali enakovredno)</i>	8,00
d) Akustični ločilni trak pod morali iz elastomernega materiala v širini morala <i>(kot npr. Regupol 3912 ali Sylomer SR11), deb. 6 mm</i>	0,06
e) PE folija 0,20 mm kot ločilni sloj (po potrebi glede na podlago)	-
f) Obstoječa AB etažna plošča	-

OPOMBA: zaradi izravnave, se lahko morali v določenih primerih postavijo tudi v ležec položaj oz. izvede dodatne 50/50mm in prilagodi debelina izolacije – dodatek 50/50mm + T.I. v popisu naveden kot ločena postavka;

T2 – Lesena etažna plošča – VINILNA TALNA OBLOGA / deb. sestave 11cm brez lesene e. pl.

Ime materiala	Debelina [cm]
a) Talna obloga iz LVT plošč (vinilna talna obloga v ploščah, dim. cca.20x120cm) <i>kot npr. Gerflor Creation 30, dekor Tamo Cream 1598</i> , lepljena na pripravljeno podlago	0,25
b) Suhi plavajoči estrih iz 2 × 12 mm OSB3 plošč, na pero in utor <i>(glej navodilo za izvedbo v dveh slojih s prekrivanjem stikov; drugi sloj položen pravokotno na prvega; odmik od sten min. 15 mm; obodni zvočnoizolacijski trak iz ekspandiranega polietilena deb. 15 mm)</i>	2,40
c) Lesena podkonstrukcija iz skobljanih lesenih moralov 60/80 mm, položena na elastične akustične podložne trakove + vmesna toplotna in zvočna izolacija med morali iz kamene mineralne volne $\lambda \leq 0,038$ W/mK, gostote min. 35 kg/m ³ , Upornost zračnemu toku AF ≥ 5 kPa.s/m ² <i>kot npr. Knauf Insulation NaturBoard FIT ali enakovredno)</i>	8,00
d) Akustični ločilni trak pod morali iz elastomernega materiala v širini	0,06



morala *(kot npr. Regupol 3912 ali Sylomer SR11), deb. 6 mm*

e) Obstoječa lesena stropna konstrukcija s peščenim polnilom – lesene deske cca. 30mm na stropnikih 23/24cm

OPOMBA: zaradi izravnave, se lahko morali v določenih primerih postavijo tudi v ležaj položaj oz. izvede dodatne 50/50mm in prilagodi debelina izolacije – dodatek 50/50mm + T.I. v popisu naveden kot ločena postavka;

T3 – Lesena etažna plošča – KERAMIKA / deb. sestave 10,5cm brez lesene e. pl.

Ime materiala

Debelina [cm]

a) Keramika *(v ustreznem cenovnem razponu)* dim. 30/60 ali podobno, R09 + lepilo 1,30

b) Tankoslojni sintetični premaz

na bazi hidravličnih veziv in elastomernih dod., npr.: Mapelastic MAPEI ali enakovredno izveden tudi na vznožje obodnih sten s fleksibilnim trakom Mapeband! 0,20

c) Cementni estrih (mikroarmiarni) - trdnosti C 16/20 5,00

d) PE folija 0,20 mm kot ločilni sloj -

d) Zvočna izolacija - elastificirane EPS plošč + v kombinaciji z robnim trakom 10-12mm 2,00

standard SIST EN 13163, za obremenitve do 650 kg/m - kot npr. EPS SILENT T650 Fragmat

e) Toplotna izolacija – λ_{max} [W/mK]: 0,039, tlačna trdnost 100 kPa (10% def.) 2,00
polistirenske plošče (kot npr. EPS 100 Fragmat)

f) PE folija 0,20 mm kot ločilni sloj -

g) Obstoječa lesena stropna konstrukcija s peščenim polnilom – lesene deske cca. 30mm na stropnikih 23/24cm

Opomba: Med izvedbo toplotne izolacije je potrebno območja instalacijskih vodov ustrezno zapolniti in izravnati do ravnine za polaganje naslednjega sloja izolacije. Zapolnitev se lahko izvede z EPS granulatom oziroma lahkim izolacijskim nasipom, termoizolacijskim ometom (kot npr. Baumit ThermoPutz), nizkoekspanzijsko PU peno za lokalna zapolnjevanja ali drugo tehnično enakovredno rešitvijo. Izvedba mora zagotoviti ravno, stabilno in enakomerno podprto podlago za polaganje nadaljnjih slojev tlaka ter preprečevati posedanje in nastanek toplotnih mostov.

T4 – Zunanji balkoni – podaljšek AB etažne plošče – KERAMIKA / deb. sestave 8,5cm brez AB pl.

Ime materiala

Debelina [cm]

a) Keramične gres ploščice za zunanjo uporabo – dim. 30/60cm 1,30

v srednjem cenovnem razredu, protizdrsnosti najmanj R10, odporne proti zmrzovanju in vremenskim vplivom, položene v fleksibilno cementno lepilo za zunanjo uporabo – min. razred



C2TE S1 po SIST EN 12004

OPOMBA: Fugiranje z vodoodporno in zmrzljivo odporno fugirno maso; širina fug najmanj 5 mm.

b) Fleksibilna cementna hidroizolacija + izvedena na zaključni odkapni ALU profil

Fleksibilna cementna hidroizolacija na bazi hidravličnih veziv in elastomernih dodatkov (kot npr. Mapelastic MAPEI ali enakovredno), izvedena po celotni površini balkona, vključno z zaključnim odkapnim ALU profilom. Na stikih z obodnimi stenami in drugih kritičnih mestih se izvede ojačitev s tesnilnim trakom (kot npr. Mapeband ali enakovredno), z izvedbo hidroizolacije na vznožje obodnih sten do višine najmanj 15 cm nad nivojem zaključne obloge.

c) Cementni estrih / mikroarmirani - trdnosti C 16/20 v naklonu 1,5% 4,00 – 7,00

d) Toplotna izolacija iz plošč ekstrudiranega polistirena (XPS) 3,00

– λ max [W/mK]: 0,034, za uporabo v zunanjih talnih in balkonskih konstrukcijah, odporna proti vlagi in zmrzovanju (kot npr. Fragmat XPS 300) + PU pena za lepljenje med seboj;

e) Obstoječa AB etažna plošča balkona -

Opomba: Čelo balkona se zaključuje z ravno vertikalno oblogo iz prašno barvane aluminijaste pločevine debeline min. 2 mm, R.Š. 22cm, v barvi po izboru projektanta, tako da so vsi sloji balkonske sestave vizualno zakriti. Zaključek mora biti usklajen z odkapnim profilom in omogočati nemoteno odvajanje meteornih voda.

T5 – Lesena etažna plošča – VINILNA TALNA OBLOGA / deb. sestave 8cm brez lesene e. pl. / mansarda, kjer ni keramike

Ime materiala

Debelina [cm]

a) Talna obloga iz LVT plošč (vinilna talna obloga v ploščah) *kot npr.*

Gerflor Creation 30, dekor Tamo Cream 1598, lepljena na pripravljeno podlago

0,25

b) Suhi plavajoči estrih iz 2 × 12 mm OSB3 plošč, na pero in utor

2,40

(glej navodilo za izvedbo v dveh slojih s prekrivanjem stikov; drugi sloj položen pravokotno na prvega; odmik od sten min. 15 mm; obodni zvočnoizolacijski trak iz ekspaniranega polietilena deb. 15 mm)

c) Lesena podkonstrukcija iz skobljanih lesenih moralov 50/50 mm, položena na elastične akustične podložne trakove

5,00

+ vmesna toplotna in zvočna izolacija med morali iz kamene mineralne volne $\lambda \leq 0,038$ W/mK, gostote min. 35 kg/m³, Upornost zračnemu toku AF ≥ 5 kPa.s/m² *kot npr. Knauf Insulation NaturBoard FIT ali enakovredno)*

d) Akustični ločilni trak pod morali iz elastomernega materiala v širini morala *(kot npr. Regupol 3912 ali Sylomer SR11), deb. 6 mm*

0,06

e) Obstoječa lesena stropna konstrukcija s peščenim polnilom – lesene deske cca. 30mm na stropnikih 23/24cm

f) Nosilna pocinkana konstrukcija *(osni razmak max. 62,5cm)*

5,00

+ vmesno polnilo 50mm - mineralna volna 38kg/m³, $\lambda = \text{max. } 0,038$ W/mK *kot npr. Knauf Insulation AKUSTIK BOARD*

g) Mavčno-kartonska plošča

1,25



T6 – Lesena etažna plošča – KERAMIKA / deb. sestave 7,3cm brez

lesene e. pl.

Ime materiala	Debelina [cm]
a) Keramika (<i>v ustreznem cenovnem razponu</i>) dim. 30/60 ali podobno, R09 + lepilo	1,30
b) Tankoslojni sintetični premaz <i>na bazi hidravličnih veziv in elastomernih dod., npr.: Mapelastic MAPEI ali enakovredno izveden tudi na vznožje obodnih sten s fleksibilnim trakom Mapeband!</i>	0,20
c) Cementni estrih (mikroarmiarni) - trdnosti C 16/20	5,00
d) PE folija 0,20 mm kot ločilni sloj	-
e) Zvočna izolacija pod plavajočim estrihom iz elastomerne akustične podloge 0,80 visoke tlačne trdnosti, namenjene zmanjšanju prenosa udarnega zvoka (<i>kot npr. Regupol 4515 Multi, Isolgomma ali enakovredno</i>)	
f) PE folija 0,20 mm kot ločilni sloj	-

g) Obstoječa lesena stropna konstrukcija s peščenim polnilom – lesene deske cca. 30mm na stropnikih 23/24cm

T7 – Lesena stropna plošča proti podstrešju / deb. sestave 8cm brez lesene e. pl. / mansarda, kjer ni keramike

Ime materiala	Debelina [cm]
a) Pohodne servisne poti širine min. 80 cm iz OSB/3 plošč na leseni podkonstrukciji skupne višine 24 cm, sestavljeni iz dveh slojev lesenih moralov 10/12 cm ali enakovredno. Med elementi podkonstrukcije se neprekinjeno izvede sloj toplotne izolacije (<i>servisne poti so namenjene dostopu do strehe in pregled strešne konstrukcije</i>) + vmesna toplotna izolacija iz negorljive kamene mineralne volne razreda reakcije na ogenj A1, $\lambda \leq 0,035$ W/mK v 2 slojih – 2x12cm polganje v zamikih (<i>kot npr. Knauf Insulation NaturBoard FIT PLUS ali enakovredno</i>)	2,20 24,00
b) Parna ovira z ekvivalentno difuzijsko debelino $S_d \geq 100$ m z izvedbo preklopov in tesnjenjem skladno z navodili proizvajalca (<i>kot npr. Knauf Insulation LDS 100 ali enakovredno</i>)	0,02
c) Obstoječa lesena stropna konstrukcija s peščenim polnilom – lesene deske cca. 30mm na stropnikih 16/16cm z zaključnimi desami, trstiko in ometom	19,00

SPUŠČENI NOVI STROP



- d) Nosilna pocinkana konstrukcija (osni razmak max. 62,5cm)
5,00
+ vmesno polnilo 50mm - mineralna volna 38kg/m³, $\lambda = \text{max. } 0,038$
W/mK kot npr. Knauf Insulation AKUSTIK BOARD
- e) Mavčno-kartonska plošče 1,25

STREHE

OPOMBA: Sestave streh so navedene od zgoraj navzdol

S1 - Poševna streha nad balkoni / naklon 10° /

- | Ime materiala | Debelina [cm] |
|--|---------------|
| a) Samonosilni izolirani strešni sendvič panel s sredico iz PUR/PIR pene obojestransko obložen z barvano pocinkano pločevino; spodnja vidna stran panela v beli barvi; $\lambda \text{ max [W/mK]: } 0,023$, primeren za izvedbo lahkih nadstreškov in streh, odporen proti vremenskim vplivom (kot npr. Trimo SNV, Isopan Isocop ali enakovredno); | 3,00 |
| b) Obstoječa jeklena nosilna konstrukcija nadstreška
– mehansko očiščena korozije, lokalno sanirana po potrebi ter zaščitena z antikorozijskim temeljnim in zaključnim premazom za zunanjo uporabo v barvnem tonu po izboru projektanta. | |

Opomba: Strešna kritina se izvede skupaj z vsemi potrebnimi zaključnimi in pritrdilnimi elementi, tesnili, obrobami ter kleparskimi izdelki. Odvodnjavanje strehe se izvede s polkrožnim pločevinastim žlebom minimalnega razvitega obsega RŠ 200 mm ter odtočno cevjo minimalnega premera Ø 60 mm. Zgornja vidna stran strešne kritine se izvede v opečno rdečem tonu RAL 8004 ali srednje sivem tonu RAL 7004, usklajenem z arhitekturno podobo objekta, spodnja vidna stran sendvič panelov, barva nosilne konstrukcije ter kleparski elementi pa v svetlem sivo-belem tonu RAL 9002 oziroma po izboru projektanta.

S2 - Poševna streha nad stanovanji / naklon 43° /

- | Ime materiala | Debelina [cm] |
|--|---------------|
| a) Obstoječi strešnik z letvami, kontra letvami, leseni opaž na špirovcih (skupaj s prezračevalnim kanalom) | - |
| b) Visoko paroprepustna sekundarna kritina $S_d \leq 0,05 \text{ m}$ (če ni že nameščena-preveriti) | 0,02 |
| <i>(kot npr. Knauf Insulation LDS 0.02 ali enakovredno; pri čemer mora biti zagotovljen neprekinjen prezračevalni sloj med sekundarno kritino in strešno kritino)</i> | |
| c) Obstoječi špirovec z dodano toplotno izolacijo iz negorljive steklene mineralne volne $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$, razreda reakcije na ogenj A1 (kot npr. Knauf Insulation UNIFIT 032 ali enakovredno) | 16,00 |
| d) Nosilna pocinkana podkonstrukcija spuščenege stropa z dodatnim slojem toplotne izolacije iz negorljive mineralne volne $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$, | |

- razreda reakcije na ogenj A1 (osni razmak max. 62,5cm) 10,00
(kot npr. Knauf Insulation UNIFIT 035 ali enakovredno)
- e) Parna ovira s spremenljivo difuzijsko upornostjo z izvedbo preklopov, tesnjenjem stikov in obdelavo vseh prebojev skladno z navodili proizvajalca; 0,02
(kot npr. Knauf Insulation LDS 2 Silk ali enakovredno)
- f) Enoslojna požarno odporna mavčno-kartonska obloga debeline 15 mm (kot npr. Knauf DF 15 mm ali enakovredno) 1,50

STAVBNO POHIŠTVO

O – OKNA IN BALKONSKA VRATA – PVC

Toplotna prehodnost U_w do max $[W/m^2K]$: 0,90

OPIS OKEN IN BALKONSKIH VRAT

Okna in balkonska vrata so izdelana iz večkomornih PVC profilov bele barve, z vgrajenimi jeklenimi ojačitvami in troslojno zasteklitvijo. Toplotna prehodnost stekla U_g max. = 0,60 W/m^2K , skupna toplotna prehodnost okna oziroma balkonskih vrat U_w max. = 0,90 W/m^2K .

Odpiranje oken je prilagojeno funkcionalnim zahtevam posameznega prostora; enokrilna okna imajo kombinirano odpiranje in nagib (kip). Balkonska vrata se izvedejo kot klasična enokrilna ali dvokrilna balkonska vrata, skladno z načrti in izbranim sistemom proizvajalca.

Zasteklitev se izvede iz izolacijskega troslojnega stekla. Na mestih, kjer to zahtevajo veljavni predpisi ali zasnova objekta, se uporabi varnostno steklo.

Za doseganje zahtevane ravni hrupa znotraj objekta mora celoten sistem zunanega stavbnega pohištva dosegati zvočno izolirnost najmanj $R_w + C_{tr} = 30$ dB.

Barva PVC profilov: bela.

Zunanje police, kjer so potrebne, se izvedejo iz barvane ALU pločevine v barvi okenskih okvirjev. Notranje police se izvedejo iz umetnega kamna, kompaktne plošče ali drugega primerljivega trajnega materiala.

SENČILA

Na vseh oknih in balkonskih vratih se predvidijo zunanje PVC ali ALU rolete z vodili, bele barve oziroma v barvi okenskih okvirjev. Upravljanje rolet je ročno.

OKOVJE

Vsa okna in balkonska vrata so opremljena s standardnim okovjem proizvajalca ter tipskimi kljukami v mat aluminijasti oziroma nerjavni izvedbi.

MONTAŽA

Okna in balkonska vrata se vgradijo skladno z navodili proizvajalca, pri čemer je potrebno zagotoviti ustrezno pritrditev, tesnjenje in toplotno izolativnost stikov med stavbnim pohištvo in konstrukcijo objekta.



OPOMBE

V katalogu je prikazan pogled na okna z zunanje strani. Pred izvedbo je potrebno preveriti smeri odpiranja ter uskladiti vse dimenzije z dejanskim stanjem na objektu.

VS – VHODNA VRATA V STANOVANJA

Požarna odpornost: EI2 30

Zvočna izolirnost: $R_w + C_{tr}$ min. 32 dB

Vhodna vrata v stanovanja se izvedejo kot požarno odporna vrata razreda EI30, skladno z veljavnimi predpisi. Vratno krilo je polno, gladko, obojestransko finalno obdelano.

Vrata so opremljena s cilindrično ključavnico, tesnili po obodu, kukalom ter tipsko kovinsko kljuko v mat aluminijasti oziroma nerjavni izvedbi.

Podboj je jeklen ali lesen, skladno s sistemsko rešitvijo proizvajalca. Vsa vrata morajo dosegati zvočno izolirnost najmanj $R_w + C_{tr} = 32$ dB.

Barva vrat in podbojev naj bo v svetlem nevtralnem tonu (kot npr. bela RAL 9010, sivo bela RAL 9002 ali enakovredno) po izboru projektanta in investitorja.

8. 2. STAVBNO POHIŠTVO

- V sklopu prenove se predvidi zamenjava obstoječega zunanjega stavbnega pohištva z novimi energijsko učinkovitimi PVC okni in balkonskimi vrati s troslojno zasteklitvijo. Toplotne, zvočne in ostale tehnične lastnosti morajo ustrezati zahtevam projektne dokumentacije in veljavnim predpisom.
- Nova okna in balkonska vrata se izvedejo iz večkomornih PVC profilov (Toplotna prehodnost U_w do max $[W/m^2K]$: 0,90).
- z ustreznimi ojačitvami, opremljena z izolacijskim troslojnim steklom **ter zunanjimi roletami**. Barva profilov je bela oziroma po izboru investitorja.
- Vhodna vrata v stanovanja se izvedejo kot požarno odporna vrata razreda EI2 30 z zahtevano zvočno izolativnostjo, opremljena s cilindrično ključavnico, kukalom ter tipsko kovinsko kljuko.
- Obstoječa lesena vhodna vrata v skupno stopnišče se ohranijo in obnovijo. Barvajo se na odtenek obstoječih vrat (topla bela barva) – po izboru arhitekta.
- Vsi elementi stavbnega pohištva morajo biti izdelani in vgrajeni skladno z navodili proizvajalca, pri čemer je potrebno zagotoviti ustrezno tesnjenje stikov, zrakotesnost ter vodotesnost. Dimenzije, način odpiranja in tehnične karakteristike posameznih elementov so podane v shemah stavbnega pohištva in pripadajočih detajlih.

8. 3. OBLOGE

- Notranje talne obloge se izvedejo skladno s posameznimi sestavami tlakov.
V bivalnih prostorih je predvidena vinilna talna obloga srednjega cenovnega razreda (kot npr. Gerflor Creation 55, dekor Tamo Cream 1598). **Na skupnih hodnikih je prav tako predvidena vinilna talna obloga srednjega cenovnega razreda** (kot npr. Gerflor Creation 55, dekor Concrete 1599 Uni Clear) in **v kopalnicah in na posameznih tehničnih površinah pa keramične gres ploščice – R9** (kot npr. talna keramika - keramične gres ploščice I. kakovosti, mat, bež odtenka, dim. približno 30/60 cm, protizdrsnost min. R10, kot np r. Pamesa Trieste Crema ali enakovredno).



- **Stenske obloge v kopalnicah in nad kuhinjskimi delovnimi pulti se izvedejo iz keramičnih ploščic** srednjega cenovnega razreda (kot npr. glazirane keramične stenske ploščice bele barve, sijajna površina, dim. približno 6/25 cm, kot npr. Tribeca Gypsum White ali enakovredno).
- Ostale stenske površine se izravnavajo, po potrebi obložijo z mavčno-kartonskimi ploščami ter finalno obdelajo z notranjimi disperzijskimi barvami.
- Stropne obloge se izvedejo kot spuščeni mavčno-kartonski stropovi na kovinski podkonstrukciji. Na mestih, kjer je to zahtevano zaradi požarne varnosti, se uporabijo požarno odporne mavčno-kartonske plošče.
- **Na balkonih se izvede zunanja keramična obloga, odporna proti zmrzovanju in zdrsu – R10**, položena na ustrezno hidroizolirano podlago (kot npr. keramične gres ploščice za zunanjo uporabo, I. kvalitete, mat površina, svetel bež oziroma peščen odtenek, protizdrsnost min. R10, odporne proti zmrzali, dim. približno 30/60 cm ali 60/60 cm, kot npr. Marazzi Rare Stone Cream ali enakovredno).
- Vse obloge morajo biti primerne za predvideno uporabo prostorov ter izvedene skladno z navodili proizvajalcev in projektno dokumentacijo.

Vse elemente obloge, sanitarne opreme, barve sten in vrat mora izvajalec pred vgradnjo predložiti v potrditev arhitektu in investitorju.



št. projekta: **A-26-03** /

investitor: **Občina Brežice**, C. prvih borcev 18, 8250 Brežice /

objekt: **Prenova stanovanj CBM 107** / vrsta proj. dokumentacije: PZI - VZDRŽEVALNA DELA



9. TABELE PROSTOROV S POVRŠINAMI IN ZAKLJUČNIMI OBDELAVAMI

Seznam vseh prostorov - neto površina			
Št. prostora	Prostor	Talna obloga	Površina [m2]
Nadstropje			
N1_01	predsoba	T2-VINIL	4
N1_02	bivalno - spalni prostor	T1-VINIL	19,7
N1_03	utiliti	T3-KERAMIKA	5,5
N1_04	wc	T3-KERAMIKA	2
N1_05	kopalnica	T3-KERAMIKA	3,9
N1_Z01	balkon	T4-KERAMIKA	10,5
			45,5 m²
N2_01	predsoba	T2-VINIL	2,9
N2_02	bivalni prostor	T2-VINIL	18,7
N2_03	kopalnica	T3-KERAMIKA	4,7
N2_04	soba	T2-VINIL	19,1
			45,4 m²
N3_01	predsoba	T2-VINIL	3,8
N3_02	kopalnica	T3-KERAMIKA	4,4
N3_03	kuhinja z jedilnico	T2-VINIL	10,8
N3_04	soba	T2-VINIL	12,4
			31,5 m²
N4_01	predsoba	T1-VINIL	8,1
N4_02	kopalnica	T3-KERAMIKA	7,9
N4_03	kuhinja z jedilnico	T1-VINIL	12
N4_04	dnevna soba	T2-VINIL	24,5
N4_05	spalnica	T2-VINIL	12



N4_06	soba	T2-VINIL	11
N4_Z01	balkon	T4-KERAMIKA	10
85,3 m ²			
N5_01	Hodnik	T2-VINIL	12,5
12,5 m ²			
Mansarda			
M5_01	predsoba	T5-VINIL	8,2
M5_02	kopalnica	T6-KERAMIKA	6,1
M5_03	bivalno-spalni prostor	T5-VINIL	24,6
38,8 m ²			
M6_01	Hodnik	T5-VINIL	2,7
M6_01	predsoba	T5-VINIL	6,4
M6_02	bivalno-spalni prostor	T5-VINIL	30,4
M6_03	kopalnica	T6-KERAMIKA	4,4
M6_04	soba	T5-VINIL	13,4
57,3 m ²			
316,2 m²			



C. TEHNIČNI PRIKAZI

TEHNIČNI PRIKAZI		
Št.	Naslov	Merilo
02.1	Tloris NADSTROPJA_tloris rušitev	1:50
02.2	Tloris NADSTROPJA_NOVO	1:50
02.3	Tloris NADSTROPJA_obloge	1:50
02.4	Tloris PRITLIČJA_strop	1:50
02.5	Tloris MANSARDE_tloris rušitev	1:50
02.6	Tloris MANSARDE_NOVO	1:50
02.7	Tloris MANSARDE_obloge	1:50
02.8	Prerez A-A	1:50
02.9	Prerez 1-1	1:50
02.10	Fasade	1:100
02.11	Katalog OKEN	
02.12	Katalog VRAT	

D. Povzetki tehničnih poročil drugih strok:

3 - Načrt s področja elektrotehnike

ELEKTRO INŠTALACIJE

- V okviru prenove stanovanj se izvede celovita obnova elektroinstalacij za moč, razsvetljavo, telekomunikacijske povezave ter sistem glavne in dodatne izenačitve potencialov.
- Objekt se napaja iz obstoječega nizkonapetostnega omrežja. Predvidena je izvedba nove merilne omarice v pritličju objekta ter novih razdelilnih omaric v posameznih stanovanjih. Za vsako stanovanjsko enoto je predviden trifazni priključek moči 14 kW (3 × 20 A).
- Električne instalacije za razsvetljavo in moč se izvedejo podometno. Vsi novi razvodi se prilagodijo novi arhitekturni zasnovi stanovanj in potekajo v stenah ter v spušenih mavčno-kartonskih stropovih. V območju lesenih konstrukcij se kabli polagajo v samougasljive zaščitne cevi.
- Razsvetljava je predvidena z LED svetilkami. V sanitarnih prostorih se vgradijo svetilke z ustrezno stopnjo zaščite pred vlago. Upravljanje razsvetljave je predvideno preko stikal ob vhodih v posamezne prostore.
- Inštalacija za moč obsega napajanje splošnih vtičnic ter vseh predvidenih gospodinskih porabnikov. Razporeditev vtičnic se prilagodi notranji opremi posameznih stanovanj.
- Za zaščito pred električnim udarom se uporabi sistem samodejnega odklopa napajanja v TN sistemu ozemljitve, skupaj z zaščitnimi napravami na diferenčni tok (RCD). Izvede se glavna in dodatna izenačitev potencialov, posebej v sanitarnih prostorih.
- Za potrebe elektronskih komunikacij je predvidena komunikacijska omara z univerzalnim ožičenjem kategorije CAT 6. V posameznih stanovanjih se izvedejo komunikacijske vtičnice za potrebe telefonskih, internetnih in računalniških povezav.
- Po zaključku del je potrebno izvesti vse predpisane preglede, preskuse in meritve električnih instalacij ter izdelati ustrezno dokumentacijo in merilne zapisnike skladno z veljavnimi predpisi in standardi.

4 - Načrt s področja strojništva

STROJNE INŠTALACIJE

- V okviru prenove stanovanj se izvede obnova ogrevalnih, prezračevalnih, vodovodnih, kanalizacijskih in plinskih instalacij.
- Ogrevanje posameznih stanovanj je predvideno s plinskimi kondenzacijskimi kotli nazivne moči 24 kW. Ogrevalni sistem je zasnovan kot dvocevni radiatorski sistem z jeklenimi panelnimi radiatorji, opremljenimi s termostatskimi ventili. V kopalnicah se predvidijo cevni radiatorji z dodatnim električnim grelcem. Razvodi ogrevanja se izvedejo vidno pod stropom oziroma ob stenah skladno z arhitekturno zasnovo stanovanj.
- Prezračevanje bivalnih prostorov je predvideno z lokalnimi rekuperacijskimi enotami z vračanjem toplote. Naravno prezračevanje je omogočeno preko oken in vrat. V sanitarnih prostorih se predvidijo odvodni ventilatorji z odvodom zraka na prosto. Za kuhinjske prostore so predvidene obtočne kuhinjske nape.
- Objekt je priključen na obstoječe javno vodovodno omrežje. Predvidena je izvedba novih vertikalnih vodov do posameznih stanovanj ter novih notranjih razvodov do sanitarnih



elementov in kuhinj. Priprava sanitarne tople vode se izvede z električnimi bojlerji prostornine 80 l.

- Kanalizacijski sistem se izvede z novimi vertikalnimi in horizontalnimi razvodi, ki se priključijo na obstoječo kanalizacijsko mrežo objekta. Odduhi kanalizacije se vodijo nad streho objekta.
- Plinska instalacija se priključi na obstoječi plinski priključek objekta. Predvidena je izvedba novih razvodov zemeljskega plina do posameznih stanovanj, vključno z merjenjem porabe in regulacijo tlaka skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi.

Po zaključku del je potrebno izvesti vse predpisane tlačne preizkuse, funkcionalne preglede, regulacije sistemov ter izdelati ustrezno dokumentacijo o izvedenih meritvah in preizkusih.